Antrag für eine BVK Hypothek: Kauf einer Liegenschaft

Formular mit Beilagen senden an: BVK, Hypotheken, Obstgartenstrasse 21, Postfach, 8090 Zürich oder per Mail an: hypotheken@bvk.ch

Detaillierte Informationen finden Sie auf www.bvk.ch/hypotheken

Kreditnehmer 1

Name: _____ Vorname: _____

Strasse/Nr.: _____ Geburtsdatum: _____

PLZ: _____ Ort: _____ Bürgerort: _____

E-Mail: _____ Telefon-Nr.: _____

Zivilstand: *bitte wählen* Beruf und Arbeitgeber: _____

BVK versichert? *bitte wählen* Jahres-Bruttoeinkommen: _____

Kreditnehmer 2

Name: _____ Vorname: _____

Strasse/Nr.: _____ Geburtsdatum: _____

PLZ: _____ Ort: _____ Bürgerort: _____

E-Mail: _____ Telefon-Nr.: _____

Zivilstand: *bitte wählen* Beruf und Arbeitgeber: _____

BVK versichert? *bitte wählen* Jahres-Bruttoeinkommen: _____

Angaben zur Nutzung

Hauptnutzung: *bitte wählen* Datum Erwerb: _____ Kaufpreis CHF: _____

Bemerkung: _____

Angaben zur Liegenschaft

PLZ: _____ Ort: _____ Strasse/Nr.: _____

Objektart: *bitte wählen* Baujahr und ggf. Jahr Gesamtsanierung: _____

Nettowohnfläche m²: _____

Spezialausstattung: ☐ Cheminée ☐ Sauna ☐ Minergiestandard ☐ Barrierefrei ☐ Wintergarten ☐ Pool / Whirlpool

Anzahl Zimmer: _____ Anzahl Nasszellen: _____ Anzahl Einstellplätze: _____ Garagen: _____ Abstellplätze: _____

Wärmeerzeugung: *bitte wählen* Wärmeverteilung: *bitte wählen*

Angaben zur Finanzierung

Kauf einer Liegenschaft / Ablösung Baukredit:

		Betrag CHF	Laufzeit:
Finanzierungsplan	Gewünschte Hypothek BVK[1] total:		
Strategie	Festhypothek		*bitte wählen*
	Festhypothek		*bitte wählen*
	Festhypothek		*bitte wählen*
	Bezug von Pensionskassengeldern		
	Eigenkapital[2] inkl. 3. Säule		
	Total Kaufpreis:		

[1] Die maximale Höhe der Hypothek beträgt 75%, für Rentenbeziehende 65% vom Kaufpreis.
[2] Das Eigenkapital muss mindestens 10% des Kaufpreises bzw. des Anlagewertes betragen.

Weitere Kredit-verpflichtungen

Haben Sie weitere Kreditverpflichtungen? (z.B. andere Hypotheken, Leasingverpflichtungen, Privatkredite, weitere Hypotheken)

bitte wählen

Falls ja: Auflistung Ihrer Kreditverpflichtungen

Verpflichtung	Laufzeit	Betrag

Bemerkungen

Folgende Unterlagen benötigen wir für die Erstbeurteilung Ihres Gesuchs. Der Finanzierungsentscheid erfolgt gestützt auf Ihre Angaben auf dem Antragsformular und die eingereichten Dokumente. Bei einer positiven Finanzierungszusage fordern wir weitere Unterlagen zur Verifizierung Ihrer Angaben ein. Sollten wir dabei relevante Abweichungen feststellen behalten wir uns vor, die Finanzierungszusage anzupassen oder zurückzuziehen.

Persönliche Unterlagen:	**Dokument:**
	Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Schulden- und Liegenschaftenverzeichnis
	Kopie Vorsorgeausweis (nur bei erwerbstätigen Personen)
	Unterlagen über weitere Kreditverpflichtungen (z.B. Leasingvertrag, Trennungsvereinbarung, Scheidungsurteil etc.)
Bei selbständig Erwerbenden:	
Zusätzlich:	Bilanz und Erfolgsrechnungen der letzten drei Jahre und Budget für Folgejahr
Unterlagen zur Liegenschaft:	
Falls vorhanden:	Verkaufsdokumentation
	Gebäudeversicherungsnachweis (nur bei EFH)
Falls kein Vertragsentwurf vorliegt:	Grundbuchauszug inkl. Grundpfandrechten oder Grundbuchangaben
Bei erfolgten Renovationen:	Kostenzusammenstellung über erfolgte Renovationsarbeiten / Bauabrechnung
Falls vorhanden:	Baubeschrieb
	Objekt-Fotos (Aussenansicht, Küche/Nasszellen, Wohnzimmer etc.)
Falls vorhanden:	Verkehrswertschätzung
Sobald vorhanden:	Kaufvertragsentwurf
Bei Stockwerkeigentum:	Grundrissplan mit m²-Angaben
	Letzte Abrechnung der StWE-Gemeinschaft
Bei vermieteten Objekten:	aktueller Mieterspiegel oder Kopie Mietverträge

Zinskonditionen:
Gültig für Festhypotheken mit Startdatum **vor dem 4. Januar 2026**:

Laufzeit	Zinssätze
2 Jahre	1.05%
3 Jahre	1.08%
4 Jahre	1.12%
5 Jahre	1.20%
6 Jahre	1.26%
7 Jahre	1.35%
8 Jahre	1.42%
9 Jahre	1.48%
10 Jahre	1.55%
11 Jahre	1.59%
12 Jahre	1.66%

Gültig für später beginnende Festhypotheken (Forward-Hypotheken):

Laufzeit	Zinssätze für Beginn 05.01.2026 bis 03.04.2026	Zinssätze für Beginn 04.04.2026 bis 05.07.2026	Zinssätze für Beginn 06.07.2026 bis 03.01.2027
2 Jahre	1.10%	1.15%	1.20%
3 Jahre	1.13%	1.18%	1.23%
4 Jahre	1.17%	1.22%	1.27%
5 Jahre	1.25%	1.30%	1.35%
6 Jahre	1.31%	1.36%	1.41%
7 Jahre	1.40%	1.45%	1.50%
8 Jahre	1.47%	1.52%	1.57%
9 Jahre	1.53%	1.58%	1.63%
10 Jahre	1.60%	1.65%	1.70%
11 Jahre	1.64%	1.69%	1.74%
12 Jahre	1.71%	1.76%	1.81%

Gültigkeit der Zins-Konditionen
Die BVK garantiert die oben aufgeführten Zinskonditionen bis und mit **6. Juli 2025**. Die Konditionen sind gültig, sofern sämtliche Unterlagen zur Erstbeurteilung bis zum erwähnten Zeitpunkt bei der BVK eingetroffen sind, eine Erstbeurteilung vorgenommen und Ihre Angaben in der Folge zeitnah anhand weiterer beizubringender Unterlagen verifiziert werden konnten. Falls die Unterlagen zur Erstbeurteilung nach dem vorgenannten Datum bei uns eintreffen oder sich nach der Prüfung und Verifizierung sämtlicher einzureichender Dokumente wesentliche Änderungen ergeben, behalten wir uns eine Anpassung der Zinssätze vor. In diesem Fall werden Sie kontaktiert und informiert.

Konditionen Antragsprüfung und Unterbreitung Hypothekarkreditangebot
Nach der Erstbeurteilung eines Antrags für eine BVK Hypothek und der allfälligen Anforderung weiterer Unterlagen wird auf Anfrage des Kunden seitens BVK ein Hypothekarkreditangebot erstellt und dem Kunden zur Evaluation zugestellt. Übermittelt der Kunde in der Folge eine schriftliche Zusage (per E-Mail oder Brief) an die BVK, erstellt die BVK die vertraglichen Dokumente und lässt diese dem Kunden zur Unterzeichnung und Retournierung an die BVK zugehen. Soweit der Kunde die vertraglichen Dokumente nicht unterzeichnet retourniert und sich noch in dieser Phase gegen einen Hypothekarkredit bei der BVK entscheidet, wird je Vertragsdokument eine Bearbeitungsgebühr von CHF 400.00 zulasten des Kunden fällig und diesem in Rechnung gestellt zur Zahlung innert 10 Tagen ab Rechnungsstellung.

Einwilligung, falls es sich beim Antragsteller um eine bei der BVK versicherte Person (Aktivversicherte, Rentenbezüger) oder Leistungsempfänger der BVK handelt
In Zusammenhang mit diesem Hypothekenantrag ermächtige/n ich /wir die BVK, über meine/unsere Person jederzeit und ohne Rücksprache/Inkenntnissetzung zusätzliche Informationen (z.B. Lohn- und Rentenangaben) aus BVK-internen Datenbanken für die Durchführung der beruflichen Vorsorge zu beziehen, soweit solche für den Entscheid über die Vergabe und/oder Aufrechterhaltung/Verlängerung einer Hypothek von Relevanz sein können.

Einverständnis:
Ich/wir bestätige/n, dass ich/wir die Angaben im vorstehenden Formular (Seiten 1-3) wahrheitsgetreu und vollständig erfasst habe/n und die vorstehenden Konditionen vollumfänglich akzeptiere/n.

Ort/Datum: _____ Unterschrift Kreditnehmer 1: _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift Kreditnehmer 2: _____

Wie sind Sie auf die BVK Hypotheken aufmerksam geworden?

- ☐ BVK Webseite
- ☐ Kundenportal myBVK
- ☐ BVK Post (z.B. Versichertenmagazin Kontext)
- ☐ Onlineplattform (z.B. Zins-Vergleichsplattformen)
- ☐ Social Media
- ☐ Empfehlung von Freunden/Bekannten
- ☐ BVK Veranstaltung
- ☐ Sonstiges:_____

Ihr BVK-Hypotheken-Team
Haben Sie Fragen? Unsere Fachspezialisten geben Ihnen gerne Auskunft.

Severin Haab	Nadja Karlsson
severin.haab@bvk.ch	nadja.karlsson@bvk.ch
058 470 45 61	058 470 45 64

6 Schritte zur BVK-Hypothek

1 *Informieren*

Mit unserem Hypothekenrechner prüfen Sie, ob Sie die Finanzierungsvoraussetzungen erfüllen.
→ www.bvk.ch/de/hypotheken-rechner

2 *Antrag einreichen*

Der Hypothekenrechner gibt grünes Licht und unsere Zinskonditionen überzeugen Sie? Reichen Sie uns den Antrag mit Beilagen ein.
→ www.bvk.ch/hypotheken

3 *Antrags-Prüfung*

Unser Hypothekenteam prüft Ihren Antrag, in der Regel innerhalb von zwei bis fünf Arbeitstagen.

4 *Information und Finanzierungsvorschlag*

Die BVK informiert Sie, ob die gewünschte Hypothek gewährt wird. Sie akzeptieren unser Angebot, worauf der Kreditvertrag erstellt und Ihnen zugesandt wird.

5 *Vertragsunterzeichnung*

Sie retournieren den unterschriebenen Vertrag mit den Zahlungsinstruktionen.

6 *Geschäft abschliessen*

Die BVK erstellt die für den Abschluss erforderlichen Dokumente, erhält den Schuldbrief und zahlt die Hypothek termingerecht aus.

BVK | Obstgartenstrasse 21 | Postfach | 8090 Zürich | Tel 058 470 45 66 | www.bvk.ch