

## Antrag für eine BVK Hypothek: Ablösung einer bestehenden Hypothek

Formular mit Beilagen senden an: BVK, Hypotheken, Obstgartenstrasse 21, Postfach, 8090 Zürich oder per Mail an: [hypotheiken@bvk.ch](mailto:hypotheiken@bvk.ch)

Detaillierte Informationen finden Sie auf [www.bvk.ch/hypotheiken](http://www.bvk.ch/hypotheiken)

### Kreditnehmer 1

Name:	<hr/>	Vorname:	<hr/>
Strasse/Nr.:	<hr/>	Geburtsdatum:	<hr/>
PLZ:	Ort:	Bürgerort:	<hr/>
E-Mail:	<hr/>	Telefon-Nr.:	<hr/>
Zivilstand:	<hr/>	Beruf und Arbeitgeber:	<hr/>
BVK versichert?	<hr/>	Jahres-Bruttoeinkommen:	<hr/>
	<a href="#">Dropdown-List</a>		
	<a href="#">Dropdown-List</a>		

### Kreditnehmer 2

Name:	<hr/>	Vorname:	<hr/>
Strasse/Nr.:	<hr/>	Geburtsdatum:	<hr/>
PLZ:	Ort:	Bürgerort:	<hr/>
E-Mail:	<hr/>	Telefon-Nr.:	<hr/>
Zivilstand:	<hr/>	Beruf und Arbeitgeber:	<hr/>
BVK versichert?	<hr/>	Jahres-Bruttoeinkommen:	<hr/>
	<a href="#">Dropdown-List</a>		
	<a href="#">Dropdown-List</a>		

### Angaben zur Nutzung

Hauptnutzung:	<a href="#">Dropdown-List</a>	Datum Erwerb:	Kaufpreis CHF:
Bemerkung:	<hr/>	<hr/>	<hr/>

### Angaben zur Liegenschaft

PLZ:	Ort:	Strasse/Nr.:	<hr/>
Objektart:	<a href="#">Dropdown-List</a>	Baujahr und ggf. Jahr Gesamtanierung:	<hr/>
Nettowohnfläche m <sup>2</sup> :	<hr/>		
Spezialausstattung:	<input type="checkbox"/> Cheminée	<input type="checkbox"/> Minergiestandard	<input type="checkbox"/> Wintergarten
	<input type="checkbox"/> Sauna	<input type="checkbox"/> Barrierefrei	<input type="checkbox"/> Pool / Whirlpool
Anzahl Zimmer:	Anzahl Nasszellen:	Anzahl Einstellplätze:	Garagen: Abstellplätze:
<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Wärmeerzeugung:	<a href="#">Dropdown-List</a>	Wärmeverteilung:	<a href="#">Dropdown-List</a>

**Angaben zur  
Finanzierung**
**Ablösung einer bestehenden Hypothek**

Gestaffelte Ablösung: Dropdown-List      Fälligkeitsdatum erste Tranche: \_\_\_\_\_      Fälligkeitsdatum letzte Tranche: \_\_\_\_\_

Name der Bank: \_\_\_\_\_      Bisherige Hypothek CHF: \_\_\_\_\_  
 PLZ/Ort: \_\_\_\_\_      Gewünschte Hypothek CHF: \_\_\_\_\_

**Strategie**

	<b>Betrag CHF</b>	<b>Laufzeit:</b>
Festhypothek _____	_____	<u>Dropdown-List</u>
Festhypothek _____	_____	<u>Dropdown-List</u>
Festhypothek _____	_____	<u>Dropdown-List</u>
<b>Total:</b> _____	_____	

**Weitere Kredit-  
verpflichtungen**

Haben Sie weitere Kreditverpflichtungen? Dropdown-List (z.B. Privatkredite, Leasingverpflichtungen, weitere Hypotheken)

Falls ja: Auflistung Ihrer Kreditverpflichtungen

<b>Verpflichtung</b>	<b>Laufzeit</b>	<b>Betrag</b>
_____	_____	_____

**Bemerkungen**

\_\_\_\_\_

Folgende Unterlagen benötigen wir für die Erstbeurteilung Ihres Gesuchs. Der Finanzierungsentscheid erfolgt gestützt auf Ihre Angaben auf dem Antragsformular und die eingereichten Dokumente. Bei einer positiven Finanzierungszusage fordern wir weitere Unterlagen zur Verifizierung Ihrer Angaben ein. Sollten wir dabei relevante Abweichungen feststellen behalten wir uns vor, die Finanzierungszusage anzupassen oder zurückzuziehen.

<b>Persönliche Unterlagen:</b>	<b>Dokument:</b>
	Kopie der letzten Steuererklärung inkl. Schulden- und Liegenschaftenverzeichnis
	Kopie Vorsorgeausweis (nur bei erwerbstätigen Personen)
	Unterlagen über weitere Kreditverpflichtungen (z.B. Leasingvertrag, Trennungsvereinbarung, Scheidungsurteil etc.)
<b>Bei selbständig Erwerbenden:</b>	
Zusätzlich:	Bilanz und Erfolgsrechnungen der letzten drei Jahre und Budget für Folgejahr
<b>Unterlagen zur Liegenschaft:</b>	Gebäudeversicherungsnachweis (zwingend bei EFH)
	Grundbuchauszug inkl. Grundpfandrechten oder Kopie Kaufvertrag
Bei erfolgten Renovationen:	Kostenzusammenstellung über erfolgte Renovationsarbeiten / Bauabrechnung
Falls vorhanden:	Baubeschrieb / Verkaufsdokumentation
	Objekt-Fotos (Aussenansicht, Küche/Nasszellen, Wohnzimmer etc.)
Falls vorhanden:	Verkehrswertschätzung
<b>Bei Stockwerkeigentum:</b>	Grundrissplan mit m <sup>2</sup> -Angaben
Falls vorhanden:	Letzte Abrechnung der StWE-Gemeinschaft
<b>Bei vermieteten Objekten:</b>	aktueller Mieterspiegel oder Kopie Mietverträge

**Zinskonditionen:**

Gültig für Festhypotheken mit Startdatum **vor dem 4. Januar 2026:**

Laufzeit	Zinssätze
2 Jahre	1.05%
3 Jahre	1.08%
4 Jahre	1.12%
5 Jahre	1.20%
6 Jahre	1.26%
7 Jahre	1.35%
8 Jahre	1.42%
9 Jahre	1.48%
10 Jahre	1.55%
11 Jahre	1.59%
12 Jahre	1.66%

Gültig für später beginnende Festhypotheken (Forward-Hypotheken):

Laufzeit	Zinssätze für Beginn 05.01.2026 bis 03.04.2026	Zinssätze für Beginn 04.04.2026 bis 05.07.2026	Zinssätze für Beginn 06.07.2026 bis 03.01.2027
2 Jahre	1.10%	1.15%	1.20%
3 Jahre	1.13%	1.18%	1.23%
4 Jahre	1.17%	1.22%	1.27%
5 Jahre	1.25%	1.30%	1.35%
6 Jahre	1.31%	1.36%	1.41%
7 Jahre	1.40%	1.45%	1.50%
8 Jahre	1.47%	1.52%	1.57%
9 Jahre	1.53%	1.58%	1.63%
10 Jahre	1.60%	1.65%	1.70%
11 Jahre	1.64%	1.69%	1.74%
12 Jahre	1.71%	1.76%	1.81%

**Gültigkeit der Zins-Konditionen**

Die BVK garantiert die oben aufgeführten Zinskonditionen bis und mit **6. Juli 2025**. Die Konditionen sind gültig, sofern sämtliche Unterlagen zur Erstbeurteilung bis zum erwähnten Zeitpunkt bei der BVK eingetroffen sind, eine Erstbeurteilung vorgenommen und Ihre Angaben in der Folge zeitnah anhand weiterer beizubringender Unterlagen verifiziert werden konnten. Falls die Unterlagen zur Erstbeurteilung nach dem vorgenannten Datum bei uns eintreffen oder sich nach der Prüfung und Verifizierung sämtlicher einzureichender Dokumente wesentliche Änderungen ergeben, behalten wir uns eine Anpassung der Zinssätze vor. In diesem Fall werden Sie kontaktiert und informiert.

**Konditionen Antragsprüfung und Unterbreitung Hypothekarkreditangebot**

Nach der Erstbeurteilung eines Antrags für eine BVK Hypothek und der allfälligen Anforderung weiterer Unterlagen wird auf Anfrage des Kunden seitens BVK ein Hypothekarkreditangebot erstellt und dem Kunden zur Evaluation zugestellt. Übermittelt der Kunde in der Folge eine schriftliche Zusage (per E-Mail oder Brief) an die BVK, erstellt die BVK die vertraglichen Dokumente und lässt diese dem Kunden zur Unterzeichnung und Retournierung an die BVK zugehen. Soweit der Kunde die vertraglichen Dokumente nicht unterzeichnet retourniert und sich noch in dieser Phase gegen einen Hypothekarkredit bei der BVK entscheidet, wird je Vertragsdokument eine Bearbeitungsgebühr von CHF 400.00 zulasten des Kunden fällig und diesem in Rechnung gestellt zur Zahlung innert 10 Tagen ab Rechnungsstellung.

**Einwilligung, falls es sich beim Antragsteller um eine bei der BVK versicherte Person (Aktivversicherte, Rentenbezü-ger) oder Leistungsempfänger der BVK handelt**

In Zusammenhang mit diesem Hypothekenantrag ermächtige/n ich /wir die BVK, über meine/unsere Person jederzeit und ohne Rücksprache/Inkenntnissetzung zusätzliche Informationen (z.B. Lohn- und Rentenangaben) aus BVK-internen Daten-banken für die Durchführung der beruflichen Vorsorge zu beziehen, soweit solche für den Entscheid über die Vergabe und/oder Aufrechterhaltung/Verlängerung einer Hypothek von Relevanz sein können.

**Einverständnis:**

Ich/wir bestätige/n, dass ich/wir die Angaben im vorstehenden Formular (Seiten 1-3) wahrheitsgetreu und vollständig er-fasst habe/n und die vorstehenden Konditionen vollumfänglich akzeptiere/n.

Ort/Datum:

---

Unterschrift Kreditnehmer 1:

---

Ort/Datum:

---

Unterschrift Kreditnehmer 2:

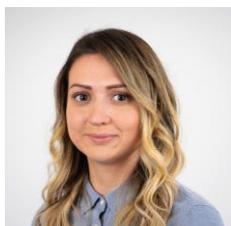
---

Wie sind Sie auf die BVK Hypotheken aufmerksam geworden?

- BVK Webseite
- Kundenportal myBVK
- BVK Post (z.B. Versichertenmagazin Kontext)
- Onlineplattform (z.B. Zins-Vergleichsplattformen)
- Social Media
- Empfehlung von Freunden/Bekannten
- BVK Veranstaltung
- Sonstiges: \_\_\_\_\_

**Ihr BVK-Hypotheken-Team**

Haben Sie Fragen? Unsere Fachspezialisten geben Ihnen gerne Auskunft.



Severin Haab  
[severin.haab@bvk.ch](mailto:severin.haab@bvk.ch)  
058 470 45 61

Nadja Karlsson  
[nadja.karlsson@bvk.ch](mailto:nadja.karlsson@bvk.ch)  
058 470 45 64

## 6 Schritte zur BVK-Hypothek

### 1 *Informieren*

Mit unserem Hypothekenrechner prüfen Sie, ob Sie die Finanzierungsvoraussetzungen erfüllen.

→ [www.bvk.ch/de/hypotheken-rechner](http://www.bvk.ch/de/hypotheken-rechner)

### 2 *Antrag einreichen*

Der Hypothekenrechner gibt grünes Licht und unsere Zinskonditionen überzeugen Sie? Reichen Sie uns den Antrag mit Beilagen ein.

→ [www.bvk.ch/hypotheken](http://www.bvk.ch/hypotheken)

### 3 *Antrags-Prüfung*

Unser Hypothekenteam prüft Ihren Antrag, in der Regel innerhalb von zwei bis fünf Arbeitstagen.

### 4 *Information und Finanzierungsvorschlag*

Die BVK informiert Sie, ob die gewünschte Hypothek gewährt wird. Sie akzeptieren unser Angebot, worauf der Kreditvertrag erstellt und Ihnen zugesandt wird.

### 5 *Vertragsunterzeichnung*

Sie retournieren den unterschriebenen Vertrag mit den Zahlungsinstruktionen.

### 6 *Geschäft abschliessen*

Die BVK erstellt die für den Abschluss erforderlichen Dokumente, erhält den Schuldbrief und zahlt die Hypothek termingerecht aus.

