Lindore

Badenerstrasse 662/666 | 8048 Zürich

GUT ZU WISSEN

WEBSEITE
www.lindore.ch

ANGEBOT
Erstbezug von 47 Wohnungen

BEZUG
16.09.2026

ERSTVERMIETUNG
BVK

WOHNUNGSBESICHTIGUNG
Es handelt sich um eine Vermietung ab Plan. Aus Sicherheitsgründen sind keine Besichtigungen auf der Baustelle möglich. Auf dem Vermarktungsplan finden Sie den Massstab, mit dem Sie die Abmessungen aus den Plänen entnehmen können.

BEWERBUNG
Die Bewerbung erfolgt online über den Navigator auf der Projektwebseite www.lindore.ch

SOLIDARHAFTUNG
Soll eine solidarisch haftende Person in den Mietvertrag aufgenommen werden, muss diese direkt im Bewerbungsformular entsprechend angegeben werden. Die Person muss einen Wohnsitz in der Schweiz haben.

MIETZINSDEPOT
Das Depot beträgt 3 Bruttomonatsmieten – als Bankkaution bei der Zürcher Kantonalbank oder Kaution ohne Bankdepot bei Swisscaution. Die Einzahlung muss spätestens 1 Monat vor dem Mietbeginn erfolgen.

KÜNDIGUNGSTERMIN
Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).

HAUSTIERE
Für die Tierhaltung wird eine Bewilligung unterzeichnet. Wir freuen uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann.

PARKPLÄTZE
Eine begrenzte Anzahl an Tiefgaragenplätze für Autos à CHF 220.–/Monat und Motorräder à CHF 50.–/Monat sind vorhanden. Sämtliche Parkplätze werden mit einem Flachbandkabel ausgerüstet, sodass eine Ladestation installiert werden kann. Bei der Aufrüstung erhöht sich der Mietzins um CHF 30.–/Monat, um die Amortisation zu decken.

Zur autoarmen Nutzung besteht ein behördlich genehmigtes und für die Vermieterin verbindliches Mobilitätskonzept, welches vorsieht, dass mit allen Mietern, welche keinen Einstellplatz mieten, eine separate Vereinbarung abgeschlossen wird.

ZEV (ZUSAMMENSCHLUSS EIGENVERBRAUCH)
Um die erzeugte Energie nachhaltig und gemeinschaftlich zu nutzen, haben wir uns dazu entschlossen, einen Zusammenschluss für Eigenverbrauch (ZEV) innerhalb unseres Gebäudes zu etablieren. Unsere Mieterinnen und Mieter können dadurch von der erneuerbaren Energie der Photovoltaikanlage (Solarstrom) profitieren und gleichzeitig unsere Abhängigkeit von konventionellen Energiequellen verringern.

LIFT
Beide Gebäude verfügen über rollstuhlgängige Personenlifte.

lindore.ch
BVK Vermietungsmanagement
058 470 47 47
vermietung@bvk.ch

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich.
Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Lindore

Badenerstrasse 662/666 | 8048 Zürich

GUT ZU WISSEN

WASCHEN
Wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler gemäss Grundriss

BAUBESCHRIEBE
Es steht ein Kurzbaubeschrieb zur Verfügung.

VELO/KINDERWAGEN
Für Velos und Kinderwagen stehen gemeinschaftliche Räume zur Verfügung.

KELLER
Zu jeder Wohnung gehört ein abschliessbares Kellerabteil oder ein Reduit in der Wohnung.

WOHNUNGSÜBERGABEN
Die Wohnungsübergaben erfolgen nach einem festen Zeitplan. Leider können wir keine individuellen Wunschtermine berücksichtigen.

EINZUGSFENSTER/BEZUGSTERMINE
Die Bezugstermine werden von der Verwaltung vorgegeben. Wir bitten unsere zukünftigen Mieterinnen und Mieter, sich an diese Termine zu halten, um Streitigkeiten bei der ausschliesslichen Liftbenutzung und den Standplätzen für die Umzugswagen zu vermeiden.

lindore.ch
BVK Vermietungsmanagement
058 470 47 47
vermietung@bvk.ch

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich.
Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.