



Badenerstrasse 662/666 | 8048 Zürich



GUT ZU WISSEN

WEBSEITE

www.lindore.ch

ANGEBOT

Erstbezug von 47 Wohnungen

BEZUG

01.09.2026

ERSTVERMIETUNG

BVK

WOHNUNGSBESICHTIGUNG

Es handelt sich um eine Vermietung ab Plan. Aus Sicherheitsgründen sind keine Besichtigungen auf der Baustelle möglich. Auf dem Vermarktungsplan finden Sie den Massstab, mit dem Sie die Abmessungen aus den Plänen entnehmen können.

BEWERBUNG

Die Bewerbung erfolgt online über den Navigator auf der Projektwebseite www.lindore.ch

SOLIDARHAFTUNG

Soll eine solidarisch haftende Person in den Mietvertrag aufgenommen werden, muss diese direkt im Bewerbungsformular entsprechend angegeben werden. Die Person muss einen Wohnsitz in der Schweiz haben.

MIETZINSDEPOT

Das Depot beträgt 3 Bruttomonatsmieten – als Bankkaution bei der Zürcher Kantonalbank oder Kautions ohne Bankdepot bei Swiscaution. Die Einzahlung muss spätestens 1 Monat vor dem Mietbeginn erfolgen.

KÜNDIGUNGSTERMIN

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr. Danach gilt eine Kündigungsfrist von 3 Monaten, kündbar auf jedes Monatsende (ausgenommen Dezember).

HAUSTIERE

Für die Tierhaltung wird eine Bewilligung unterzeichnet. Wir freuen uns ausserdem auf ein Foto, welches der Bewerbung beigelegt werden kann.

PARKPLÄTZE

Eine begrenzte Anzahl an Tiefgaragenplätze für Autos à CHF 220.–/Monat und Motorräder à CHF 50.–/Monat sind vorhanden. Sämtliche Parkplätze werden mit einem Flachbandkabel ausgerüstet, sodass eine Ladestation installiert werden kann. Bei der Aufrüstung erhöht sich der Mietzins um CHF 30.–/Monat, um die Amortisation zu decken.

Zur autoarmen Nutzung besteht ein behördlich genehmigtes und für die Vermieterin verbindliches Mobilitätskonzept, welches vorsieht, dass mit allen Mietern, welche keinen Einstellplatz mieten, eine separate Vereinbarung abgeschlossen wird.

ZEV (ZUSAMMENSCHLUSS EIGENVERBRAUCH)

Um die erzeugte Energie nachhaltig und gemeinschaftlich zu nutzen, haben wir uns dazu entschlossen, einen Zusammenschluss für Eigenverbrauch (ZEV) innerhalb unseres Gebäudes zu etablieren. Unsere Mieterinnen und Mieter können dadurch von der erneuerbaren Energie der Photovoltaikanlage (Solarstrom) profitieren und gleichzeitig unsere Abhängigkeit von konventionellen Energiequellen verringern.

LIFT

Beide Gebäude verfügen über rollstuhlgängige Personenlifte.

lindore.ch

BVK Vermietungsmanagement

058 470 47 47

vermietung@bvk.ch

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Eine Immobilie der BVK

BVK



Badenerstrasse 662/666 | 8048 Zürich



GUT ZU WISSEN

WASCHEN

Wohnungseigene Waschmaschine und Tumbler
gemäss Grundriss

BAUBESCHRIEBE

Es steht ein Kurzbaubeschrieb zur Verfügung.

VELO/KINDERWAGEN

Für Velos und Kinderwagen stehen gemeinschaftliche
Räume zur Verfügung.

KELLER

Zu jeder Wohnung gehört ein abschliessbares Kellerabteil
oder ein Reduit in der Wohnung.

WOHNUNGSÜBERGABEN

Die Wohnungsübergaben erfolgen nach einem festen
Zeitplan. Leider können wir keine individuellen Wunsch-
termine berücksichtigen.

EINZUGSFENSTER/BEZUGSTERMINE

Die Bezugstermine werden von der Verwaltung vorge-
geben. Wir bitten unsere zukünftigen Mieterinnen und
Mieter, sich an diese Termine zu halten, um Streitig-
keiten bei der ausschliesslichen Liftbenutzung und den
Standplätzen für die Umzugswagen zu vermeiden.



lindore.ch

BVK Vermietungsmanagement

058 470 47 47

vermietung@bvk.ch

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich.
Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Eine Immobilie der BVK

BVK