



Badenerstrasse 662/666 | 8048 Zürich



KURZBAUBESCHRIEB

FASSADE | AUSSENWAND

- Verputzte Dämmfassade
- Flachdach

HAUPTINGANG | TREPPENHAUS | TÜREN

- Überdachter Eingangsbereich mit Briefkasten- und Gegensprechanlage
- Eingangshalle mit Sitzbank
- Barrierefreier Zugang sowie Personenaufzug
- Sichtbetonwände
- Schalldämmende Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss und Spion
- Staketengeländer aus lackiertem Stahl
- Boden und Treppen mit Kunststein
- Wandleuchten

KORRIDOR UND ENTRÉE

- Einbauschränk lackiert oder Kunstharz
- Bodenbelag Eichenparkett, versiegelt
- Wände Feinabrieb
- Decken Weissputz
- Gegensprechanlage

WOHN-, ESS-, SCHLAFZIMMER

- Bodenbelag Eichenparkett, versiegelt
- Wände Feinabrieb
- Decken Weissputz

KÜCHE

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten
- Küchenzeile teils mit Insel (jeweils auf Grundrissplan ersichtlich)
- Abdeckung Arbeitsfläche aus poliertem Granit
- Küchenfronten mit Kunstharzbeschichtung
- LED-Unterbauleuchte

KÜCHENAPPARATE (MIELE)

- Backofen
- Induktions-Kochfeld flächenbündig eingebaut
- Kühl-Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜLLEX Auszug

FENSTER

- Holz-Metall-Fenster mit Brüstung und 3-fach-Wärmeschutzverglasung, Absturzsicherung
- Lamellenstoren bei den Fenstern mit Elektroantrieb
- Vorhangschiene einfach, vor allen Fenstern
- Erhöhter Schalldämmwert der Verglasung

BAD | DUSCHE

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten
- Wand mit Keramikplatten, teilweise mit Abrieb weiss gestrichen
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Spiegelschrank mit LED Leuchte und Steckdose
- Duschtasse begehbar mit Glaswand (im 6.OG Boden mit Platten)
- Handtuchstange oder Handtuchhaken und WC-Rollenhalter

BALKON | TERRASSE | GARTENSITZPLATZ

- Boden aus Exklusivplatten gestrahlt, zementgebunden
- Balkone mit Feinsteinzeugplatten
- Kassettenmarkise elektrisch
- Aussensteckdose 3-fach und Balkonleuchte

WASCHEN (MIELE)

- Waschmaschine / Tumbler in jeder Wohneinheit integriert

lindore.ch

BVK Vermietungsmanagement

058 470 47 47

vermietung@bvk.ch

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Eine Immobilie der BVK

BVK



Badenerstrasse 662/666 | 8048 Zürich



KURZBAUBESCHRIEB

LÜFTUNG

- Wohnungslüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Konstante Luftmengen

HEIZUNG

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden
- Fussbodenheizung mit Free-Cooling

PVA

- PVT-Hybrid auf Flachdach

TELEFONIE & INTERNET

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Multimediaverteiler
- Multimediadose mit Telefon/Internet/TV-Anschluss im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer.
- Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern

KELLER

- Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil oder Reduit, partiell mit Holztrennwänden abgetrennt
- Steckdose 3-fach
- Die Kellerräume werden belüftet

GARAGE

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- E-Ladestationen möglich

VELO | KINDERWAGEN

- Veloabstellplätze im Untergeschoss und Aussenraum
- Kinderwagenabstellplätze im Erdgeschoss
- E-Ladestationen möglich

FREIRAUM

- Heimische Bepflanzung mit naturnahem Aussenraum- und Unterhaltskonzept
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Extensive Begrünung
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Veloabstellplätze vor den Häusern

ZERTIFIKAT NACHHALTIGKEIT

SNBS «Gold» - Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb speziell Beachtung geschenkt. Eine Prüfung der unabhängigen Fachstelle entscheidet nach Bauvollendung über die Verleihung des Labels.

ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

Dieser Kurzbaubeschrieb, Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnisch und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel sowie Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



lindore.ch

BVK Vermietungsmanagement

058 470 47 47

vermietung@bvk.ch

Alle Angaben und Pläne sind unverbindlich. Änderungen sind bis zur Bauvollendung möglich. Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Eine Immobilie der BVK

BVK