



*Attraktive Gewerbefläche im Herzen von Zürich*

"Schanzenhof"  
Talstrasse 11  
8001 Zürich

**BVK**

# Schanzenhof, Zürich



Talstrasse 11, 8001 Zürich

## Baujahr

1927, Gesamtanierung 2021-2024

## Website

[www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

## Angebot

393 m<sup>2</sup> Gewerbefläche (EG: 221 m<sup>2</sup> + UG: 172 m<sup>2</sup>)

## Ausstattung

- Boden: Unterlagsboden roh
- Wände/Decke: Grundputz
- Elektrisch: Zuleitung ab Hauptverteilung auf Stockwerk, Unterverteilung in der Mietfläche ist Mietersache
- Lüftung/Klima: Anschlüsse bis ans Mietobjekt, Verteilung Mietersache
- Sanitär: 1 Damen-Toilette, 1 Herren-Toilette mit Pissoir (IV-WC zur Mitbenützung) im UG
- Heizung: Radiatoren
- Deckenhöhe im EG ca. 4 m
- Grosse, bodentiefe Schaufenster zur Talstrasse
- Galerie ca. 1.50 m breit und 14 m lang, in der Höhe von ca. 2.20 m, zugänglich via Treppe, gestützt von 4 Säulen
- UG erreichbar über Treppe in der Mietfläche, sowie via allg. Treppenhaus und Lift

## Lage

An bester Geschäftslage in der Nähe vom Zürcher Paradeplatz

## Mietzins

Jahresnettomiete	Erdgeschoss 221 m <sup>2</sup> :	CHF 1'600/m <sup>2</sup> p.a.
	Untergeschoss 172 m <sup>2</sup> :	CHF 700/m <sup>2</sup> p.a.
Nebenkosten		CHF 35/m <sup>2</sup> p.a.

## Verfügbarkeit

Nach Vereinbarung

## Kontakt

Eugenia Furrer  
[Eugenia.furrer@bvk.ch](mailto:Eugenia.furrer@bvk.ch)  
058 470 47 14  
[www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

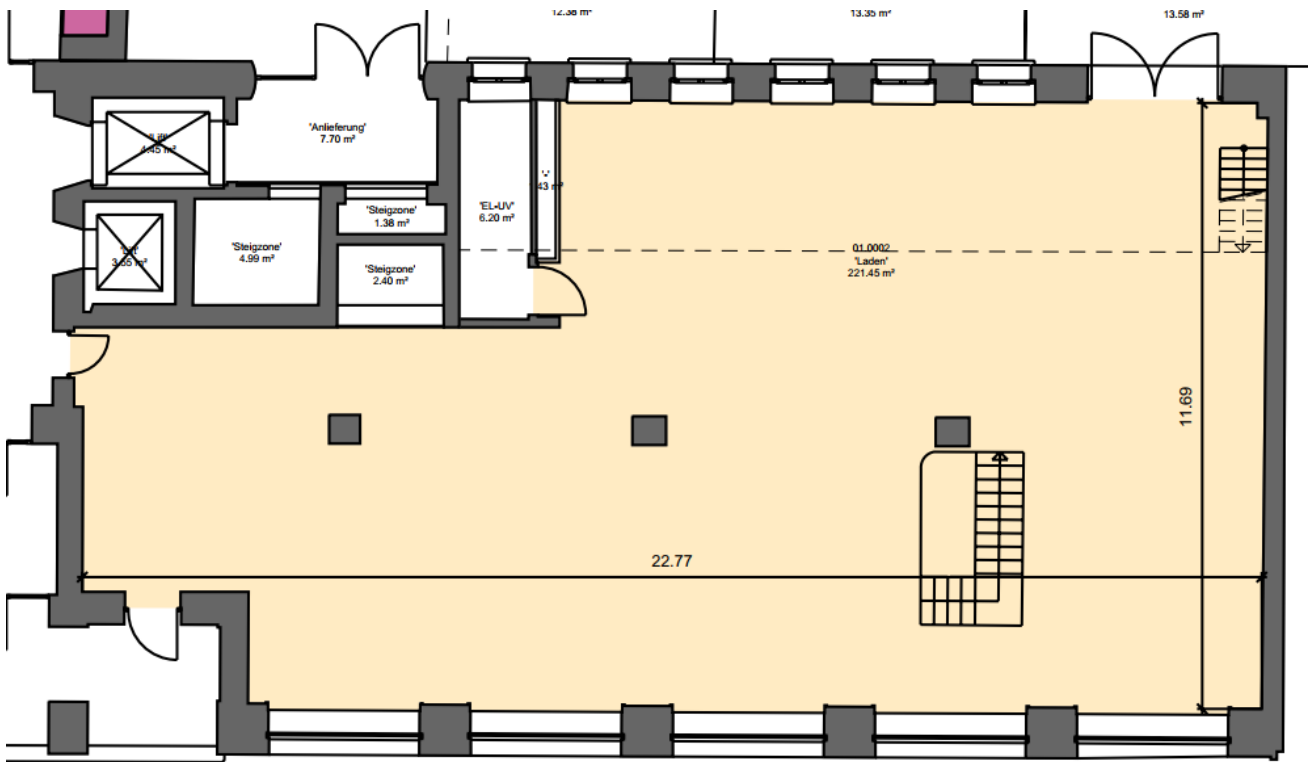
## Über die BVK

Wir würden uns freuen Sie zu unseren Mieterinnen und Mietern zählen zu dürfen. Die BVK, eine der grössten Schweizer Pensionskassen, ist die Eigentümerin Ihrer Liegenschaft. Sie versichert Mitarbeitende aus Unternehmen und Organisationen aus den Branchen Gesundheit, Bildung, Verwaltung, Infrastruktur und Transport.

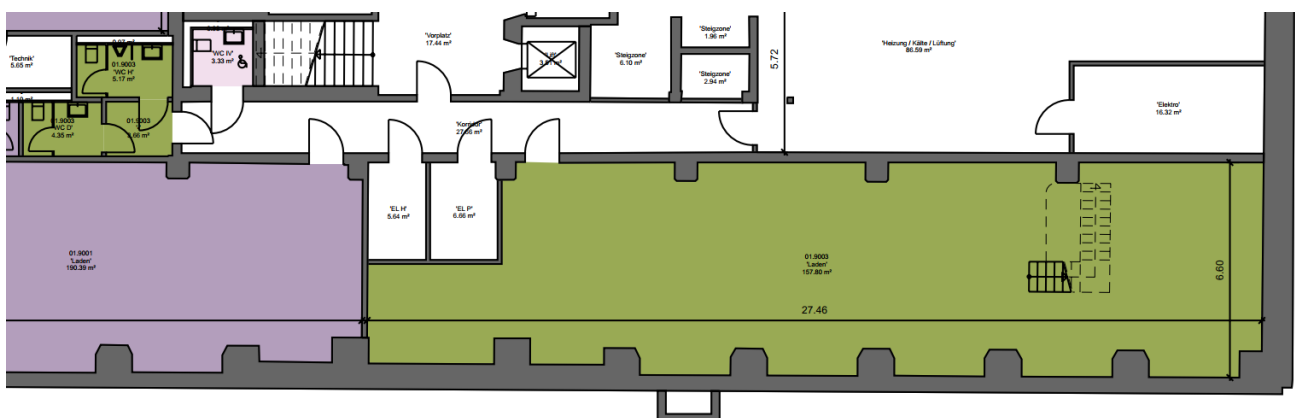
→ [www.bvk.ch](http://www.bvk.ch)

Zürich, Talstrasse

# Grundriss EG



# Grundriss UG



*Zürich, Talstrasse*

# Impressionen



