

## KURZBAUBESCHRIEB

### FASSADE | AUSSENWAND

- Verputztes Einsteinauermwerk
- Steildach und Gauben in Holzelementbau
- Sockelbereich in Sichtbeton

### HAUPTINGANG | TREPPENHAUS | TÜREN

- Überdachter Eingangsbereich mit Briefkasten- und Gegensprechanlage
- Eingangshalle mit Sitzbank
- Barrierefreier Zugang sowie Personenaufzug
- Sichtbetonwände
- Schalldämmende Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss und Spion
- Staketengeländer aus lackiertem Stahl
- Boden mit Feinsteinzeugplattenbelag
- Treppenstufen mit Sichtbetonoberflächen
- Wandleuchten

### KORRIDOR UND ENTRÉE

- Einbauschränk lackiert oder Kunstharz
- Bodenbelag Eichenparkett, versiegelt
- Wände Feinabrieb
- Decken Weissputz
- Gegensprechanlage

### WOHN-, ESS-, SCHLAFZIMMER

- Bodenbelag Eichenparkett, versiegelt
- Wände Feinabrieb
- Decken Weissputz
- Dachwohnungen mit bis zu 6 Meter Raumhöhe, tiefster Punkt Kniestock 1 Meter

### KÜCHE

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten, Parkett in Dachwohnung
- Küchenzeile mehrheitlich mit Insel (jeweils auf Grundrissplan ersichtlich)
- Abdeckung Arbeitsfläche aus poliertem Naturstein
- Küchenfronten mit Kunstharzbeschichtung
- LED-Unterbauleuchte und LED-Spots über Insel

### KÜCHENAPPARATE (V-ZUG)

- Backofen
- In Dachwohnungen Combiteamer von Miele
- Induktions-Kochfeld flächenbündig eingebaut mit integriertem Dunstabzug (Umluft) und Aktiv-Kohlefilter
- Kühl-Gefrierkombination
- Geschirrspüler
- Abfallsystem mit MÜLLEX Auszug

### FENSTER

- Holz-Metall-Fenster mit Brüstung und 3-fach-Wärmeschutzverglasung, innen gebrochen weiss gestrichen mit äusserer Absturzsicherung
- Lamellenstoren bei den Fenstern mit Elektroantrieb
- Vorhangschiene einfach, vor allen Fenstern
- Erhöhter Schalldämmwert der Verglasung

### BAD | DUSCHE

- Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten
- Wand mit Keramikplatten, weiss gestrichen
- Sanitärapparate Keramik weiss
- Armaturen verchromt
- Spiegelschränk mit LED Leuchte und Steckdose
- Duschtasse begehbar mit Glaswand (bodeneben im Dachgeschoss)
- Handtuchstange oder Handtuchhaken und WC-Rollenhalter

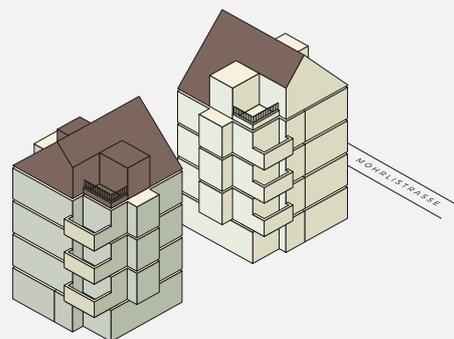
### BALKON | TERRASSE | GARTENSITZPLATZ

- Boden aus Exklusivplatten gestrahlt, zementgebunden auf Balkonen | Holzrost auf Terrassen
- Gelenkarmmarkise mit Handkurbel bei Balkonen
- Terrasse mit Pergola mit Horizontalfaltstoren und Vertikalmarkise, elektrisch betrieben
- Aussensteckdose 3-fach und Balkonleuchte

### WASCHEN (V-ZUG)

- Waschmaschine / Tumbler in jeder Wohneinheit integriert
- Trockenraum im Untergeschoss mit Secomat zur Mitbenützung

Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



## KURZBAUBESCHRIEB

### LÜFTUNG

- Wohnungslüftung über zentrale Lüftungsanlage
- Konstante Luftmengen

### HEIZUNG

- Wärmeerzeugung mit Wärmepumpe über Erdsonden
- Fussbodenheizung mit Free-Cooling

### PVA

- PV-Indach Anlage bei Steildach

### TELEFONIE & INTERNET

- Der Glasfaseranschluss befindet sich im Multimediaverteiler
- Multimediadose mit Telefon/Internet/TV-Anschluss im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer. Ausbaumöglichkeit in weiteren Zimmern

### KELLER

- Alle Wohnungen verfügen über ein Kellerabteil oder Reduit, partiell mit Holztrennwänden abgetrennt
- Steckdose 3-fach
- Die Kellerräume werden belüftet

### GARAGE

- Tiefgarage mit direktem Hauszugang
- E-Ladestationen möglich

### VELO | KINDERWAGEN

- Veloabstellplätze im Untergeschoss und Aussenraum
- Velo- und Kinderwagenabstellplätze im Erdgeschoss

### FREIRAUM

- Heimische Bepflanzung mit naturnahem Aussenraum- und Unterhaltskonzept
- Biodiverse Büsche und Blumenrasenflächen
- Begrünung der Flachdächer
- Begegnungsbereiche mit Sitzgelegenheiten
- Veloabstellplätze vor den Häusern

### ZERTIFIKAT NACHHALTIGKEIT

SNBS «Gold» - Standard nachhaltiges Bauen Schweiz. Den Kriterien des Labels SNBS wird von der Projektierung bis zum Betrieb speziell Beachtung geschenkt. Eine Prüfung der unabhängigen Fachstelle entscheidet nach Bauvollendung über die Verleihung des Labels.

### ALLGEMEINE BEMERKUNGEN

Dieser Kurzbaubeschrieb, Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnisch und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel sowie Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.



Dieser Kurzbaubeschrieb, die Pläne und Visualisierungen sind Bestandteil der Vermarktungsdokumentation und haben lediglich informativen Charakter. Bautechnische und ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel und Auflagen aus der Baubewilligung bleiben ausdrücklich vorbehalten.